



Tracto

AGRO VIAL S.A.



Tractores • Implementos agricultura y ganadería • Alambres
Maquinas viales • Silobolsas • Lubricantes • Repuestos

Central: Asuncion • Dr. Teodosio González y Tte. Bernabé González • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)
 Sucursal 1: Mariano Roque Alonso • Ruta Transchaco Km. 15,5 • Tel/Fax: 752 997
 Sucursal 2: Loma Plata • Avda. Central c/ La Rotonda - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0492 252 350
 Sucursal 3: Filadelfia • Avda. Chaco Boreal - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0491 432 450
 Sucursal 4: Santa Rita • Ruta VI Km. 213,5 - Santa Rita - Alto Paraná • Tel/Fax: 0673 221 675
 Sucursal 5: Santa Rosa del Aguaray • Ruta III Gral. Elizardo Aquino - San Pedro • Tel/Fax: 0433240144
 Sucursal 6: Katuete • Ruta 10 Las Residentas - Km 10 - Dpto Canindeyu • Tel.: 0471 234 273
 Sucursal 7: San Alberto • Supercarretera Km. 92 - Dpto. Alta Parana • Tel.: 067 720 361
 Sucursal 8: Bella Vista Sur • Ruta 6 Entre 8 de diciembre y Alta Vera - Encarnacion • Tel.: 0767240562
 Taller: Asuncion • Av Medicos del Chaco y Juan de Ayolas • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)

Asunción, 04 de Marzo de 2022

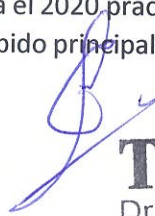

MEMORIA DEL DIRECTORIO

El directorio, cumpliendo con el CODIGO CIVIL y los ESTATUTOS SOCIALES de TRACTO AGRO VIAL S.A., se dirige a los Señores Accionistas a fin de presentarles la siguiente Memoria del Directorio, correspondiente al Ejercicio Comercial cerrado el 31 de diciembre del 2021.-

Resumen de las principales cuentas que componen nuestro Activo, Pasivo y el Cuadro de Resultados.

En el cuadro de resultados precedente se observa:

1. Que en los cinco (5) últimos ejercicios nuestro activo llego a crecer Gs. 22.995.686.811., en el 2017 sumaba Gs. 215.999.844.610, pasando en el 2021 a Gs. 238.995.528.621.
 2. Nuestro stock de mercaderías aumentó de Gs. 99.143.469.169 a Gs. 105.606.621.833., en el mismo periodo.
 3. Nuestras cuentas a cobrar se mantuvieron prácticamente al mismo nivel, alrededor de Gs. 55.400.000.000.
 4. Nuestro activo fijo aumento de Gs. 47.898.608.802 a Gs. 61.828.401.029, en 5 años casi creció un 30%. Desde el inicio de nuestras actividades siempre fuimos del criterio de contar con una buena base productiva, limpia, sin ninguna prenda ni hipoteca. Los rubros de nuestros activos fijos que más han crecido son las Cuentas Inmuebles y Construcciones, debido a que hemos adquirido varias propiedades y estamos transformando todas las sucursales. Las sucursales de Loma Plata, Katuete, San Alberto, Santa Rita, Bella Vista ya están terminadas y en días más estaremos terminando la Sucursal de Santa Rosa del Aguaray.
 5. **Capital y Reserva.** En estos 5 años creció de Gs.90.343.680.939 a Gs. 99.178.022.180. Es de conocimiento de ustedes que en estos 36 años de vida empresarial nunca hemos distribuido dividendos, siempre hemos capitalizado totalmente los resultados.
 6. Dentro de nuestro pasivo, la Cuenta Proveedores ha disminuido más de 5 mil millones. La cuenta de préstamos con Entidades Financieras en los últimos 5 años ha crecido solamente 2,85%.
 7. Dentro de las Cuentas de Resultados, la cuenta que ha sobresalido nítidamente es el de Ventas, que en 5 años creció de Gs. 135.602.624.559 a Gs 219.622.061.998, aumento que representa el 62%. Muy pocas empresas de nuestro ramo pueden llegar a tener este crecimiento. Al día de la fecha estamos trabajando con más de 205 fábricas de todo el mundo, a quienes representamos y distribuimos sus productos. Debemos manifestarles que somos distribuidores de productos de alta gama. No existe en nuestro país una empresa como Tracto que tenga tanta variedad de productos y todos destinados al sector productivo. Desde el inicio de nuestras actividades hasta el día de la fecha siempre estamos comercializando bienes de capital. Contamos actualmente con una cartera de más de 10.000 clientes.
- Destacamos dentro de las Cuentas de Resultados, que es una cuenta muy importante, Sueldos y Jornales y Sueldo del Personal Superior, que desde el 2017 hasta el 2020 prácticamente se mantuvo en el mismo nivel. En el 2021 tuvo un crecimiento del 13.87% debido principalmente a la habilitación


Tracto
 AGRO VIAL S.A. 
 Su mejor aliado para el campo.
 Dr. Ausberto González
 Presidente



Tracto

AGRO VIAL S.A.



Tractores • Implementos agricultura y ganadería • Alambres
Maquinas viales • Silobolsas • Lubricantes • Repuestos

Central: Asunción • Dr. Teodosio González y Tte. Bernabé González • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)
 Sucursal 1: Mariano Roque Alonso • Ruta Transchaco Km. 15,5 • Tel/Fax: 752 997
 Sucursal 2: Loma Plata • Avda. Central c/ La Rotonda - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0492 252 350
 Sucursal 3: Filadelfia • Avda. Chaco Boreal - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0491 432 450
 Sucursal 4: Santa Rita • Ruta VI Km. 213,5 - Santa Rita - Alto Paraná • Tel/Fax: 0673 221 675
 Sucursal 5: Santa Rosa del Aguaray • Ruta III Gral. Elizardo Aquino - San Pedro • Tel/Fax: 0433240144
 Sucursal 6: Katuete • Ruta 10 Las Residentas - Km 10 - Dpto Canindeyú • Tel.: 0471 234 273
 Sucursal 7: San Alberto • Supercarretera Km. 92 - Dpto. Alta Parana • Tel.: 067 720 361
 Sucursal 8: Bella Vista Sur • Ruta 6 Entre 8 de diciembre y Alta Vera - Encarnacion • Tel.: 0767240562
 Taller: Asunción • Av Medicos del Chaco y Juan de Ayolas • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)

de más sucursales, a la contratación de más técnicos y vendedores. Pero esta cuenta siempre está bajo la supervisión y control del Directorio.

Otra cuenta que deseamos destacar, son los intereses y gastos bancarios sobre prestamos, que prácticamente en estos últimos ejercicios se mantuvo en el orden de los Gs. 9.000 millones, que es el 10% del total de nuestras deudas bancarias, deuda que en el 2021 bajo 8% frente al ejercicio del 2020.

8. Actualidad económica y perspectiva para el futuro: todos sabemos que nuestro país está pasando un momento económico bastante difícil como consecuencia de factores exógenos que golpearon fuertemente la economía, como la pandemia, la sequía, que hizo perder más del 60% de la producción de soja, maíz, arroz, que vienen a ser los rubros más importantes de nuestra economía, juntamente con la carne. Esta menor producción represento una pérdida de más 2500 millones de US\$. para el país, como consecuencia de esto es muy probable que no podamos mantener la relación cambiaria con el dólar, y va a tener un fuerte impacto y una presión inflacionaria que puede llegar a ser muy perjudicial para nuestra economía. Hasta el día de hoy el Banco Central donde tenemos excelentes técnicos, están haciendo hasta lo imposible para mantener la relación cambiaria y evitar una estampida inflacionaria.

9. Algunos puntos positivos y negativos de nuestra economía, como consecuencia de lo expuesto más arriba:

- Pronóstico sobre PIB camina hacia la senda de contracción – Diario UH 28.02.2022, en estos días vimos en la prensa que puede llegar solamente al 1%.
- Para ver la importancia de la soja en nuestro sistema económico, el Diario 5 Días publica que el complejo sojero ya movió más de 4.100 millones de US\$. Hasta antes de la fuerte caída por efecto de la sequía.
- Según el presidente de Cargill, será fundamental el esfuerzo de todo el sector productivo para recuperar la economía.
- En enero pasado nuestro país vendió 24.3% más de carne vacuna comparado con el año anterior, las perspectivas son muy buenas. Aunque ahora se presentó un problema bastante serio como consecuencia de la guerra desatada entre Rusia y Ucrania, prácticamente dejaremos de vender carne a Rusia, que anualmente nos compra por valor de más de 700 millones de US\$.

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2021

Como ya hemos informado, en el transcurso del ejercicio del 2021, nuestras ventas tuvieron un comportamiento de alto nivel, ya que cerramos con un valor de Gs. 219.622.061.998, con un incremento del 37% frente a las ventas del ejercicio del 2020 y superior en un 55% a las ventas del 2017. Nuestro proyecto de venta del 2021 era llegar a 250mil millones de guaraníes, pero la entrada de la pandemia tuvo su secuela, y también ya comenzó a golpearnos la sequía en los últimos meses del año 2021. A pesar que nuestra actividad estuvo bastante ajena a la incidencia de la pandemia.

Si miramos los 3 sectores más importantes de nuestra economía, con quienes trabajamos, el sector agrícola, el sector ganadero y las construcciones viales, se puede observar un incremento de entre el 30 y el 40% y las circunstancias mundiales respecto al comportamiento de los commodities, nos ha ayudado muchísimo.

Tracto
AGRO VIAL S.A.
Su mejor aliado en el campo.
Dr. Ausberto González
Presidente



Tracto

AGRO VIAL S.A.



Tractores • Implementos agricultura y ganadería • Alambres
Maquinas viales • Silobolsas • Lubricantes • Repuestos

Central: Asuncion • Dr. Teodosio González y Tte. Bernabé González • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)
 Sucursal 1: Mariano Roque Alonso • Ruta Transchaco Km. 15,5 • Tel/Fax: 752 997
 Sucursal 2: Loma Plata • Avda. Central c/ La Rotonda - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0492 252 350
 Sucursal 3: Filadelfia • Avda. Chaco Boreal - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0491 432 450
 Sucursal 4: Santa Rita • Ruta VI Km. 213,5 - Santa Rita - Alto Paraná • Tel/Fax: 0673 221 675
 Sucursal 5: Santa Rosa del Aguaray • Ruta III Gral. Elizardo Aquino - San Pedro • Tel/Fax: 0433240144
 Sucursal 6: Katuete • Ruta 10 Las Residentas - Km 10 - Dpto Canindeyú • Tel.: 0471 234 273
 Sucursal 7: San Alberto • Supercarretera Km. 92 - Dpto. Alta Parana • Tel.: 067 720 361
 Sucursal 8: Bella Vista Sur • Ruta 6 Entre 8 de diciembre y Alta Vera - Encarnacion • Tel.: 0767240562
 Taller: Asuncion • Av Medicos del Chaco y Juan de Ayolas • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)

Estamos seguros que seguiremos recibiendo el apoyo total de todos los clientes que trabajan en los sectores mencionados. Por las razones expuestas, les informamos que en el ejercicio del 2021 tuvimos una utilidad de Gs. 6.449.992.731 con un incremento de más del 400% de las utilidades que hemos logrado en los 4 ejercicios anteriores.

En ejercicio 2022, según los analistas económicos, tendríamos un producto interno bruto superior al 3,5%, aunque al día de la fecha hemos llegado al 1%, pudiendo llegar en el 2023 al 7,3%, según los pronósticos.

Para lograr esto que estamos mencionando, es fundamental que todos los paraguayos y paraguayas nos pongamos los pantalones largos; Dios nos ha regalado valores muy importantes, todos sabemos que Paraguay produce alimentos para 85 millones de habitantes y contamos a nuestro favor la gran productividad de nuestras tierras, contamos también con un muy buen capital operativo, somos número uno en producción de energías eléctrica no renovable y tenemos la gran suerte que nunca tuvimos fenómenos naturales que pueda destruir la producción y a la población. Para lograr esto es fundamental que nuestra clase política se despierte y comience a trabajar por el futuro del país y todos los paraguayos luchemos contra el peor mal, que en este momento que está haciendo mucho mal a nuestro país, que es la corrupción generalizada, que a permeado todos los estratos sociales.

Breves comentarios sobre las tres variables de nuestra economía, que son la Ganadería, la Agricultura y las Empresas Constructoras Viales. La ganadería creció un 21% en el mes de enero pasado y si no fuera por la sequía, en el 2022 tendríamos el mejor año económico de la actividad ganadera, agrícola e industrial.

En los últimos años, hemos tenido también un crecimiento importante en nuestros ingresos per cápita, que igualmente, si no fuera por la sequía, hubiéramos tenido una economía mucho más sana y saludable.

Tenemos una gran ventaja para nuestro futuro desarrollo, somos los mayores productores de energía eléctrica no renovable en el mundo, un hato ganadero que está produciendo muy bien y un sistema de producción agrícola que mucho se ha adaptado al nuevo sistema de producción y contamos con la suerte de que la economía mundial nos ayuda, basta mirar la soja, que hace 2 o 3 años atrás se vendía a 312 dólares la tonelada y hoy en día llega a 624 dólares la tonelada.

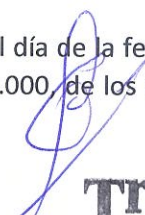

Una actividad que esta también en pleno crecimiento es la maquila, que el año pasado ingresó al país más de 30 millones de dólares. La pandemia nos ha perjudicado muchísimo y ese perjuicio hizo que hayan disminuido nuestras reservas internacionales.

Del porque han caído nuestras reservas internacionales, la causa principal es que el país produjo USD 2.500 millones menos, por la caída de los granos, que de alguna manera fue compensado en algo con el aumento de los commodities.

Podemos resumir diciendo que el 2022, será levemente mejor que el 2021, el maíz, el arroz y la soja tienen un constante aumento en los precios internacionales, hechos que serán muy beneficiosos para nuestro pueblo y nuestro país.

NUESTRA SITUACIÓN FINANCIERA AL DÍA DE LA FECHA

Comunicamos a todos los entes financieros, que al día de la fecha nuestra línea de crédito en el sistema bancario y financiero es de Gs. 138.300.000.000, de los cuales están disponibles Gs.


Tracto
 AGRO VIAL S.A. 
 Sin mayor relación para el campo
 Dr. Ausberto González
 Presidente



Tractores • Implementos agricultura y ganadería • Alambres
Maquinas viales • Silobolsas • Lubricantes • Repuestos

Central: Asuncion • Dr. Teodosio González y Tte. Bernabé González • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)
Sucursal 1: Mariano Roque Alonso • Ruta Transchaco Km. 15,5 • Tel/Fax: 752 997
Sucursal 2: Loma Plata • Avda. Central c/ La Rotonda - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0492 252 350
Sucursal 3: Filadelfia • Avda. Chaco Boreal - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0491 432 450
Sucursal 4: Santa Rita • Ruta VI Km. 213,5 - Santa Rita - Alto Paraná • Tel/Fax: 0673 221 675
Sucursal 5: Santa Rosa del Aguaray • Ruta III Gral. Elizardo Aquino - San Pedro • Tel/Fax: 0433240144
Sucursal 6: Katuete • Ruta 10 Las Residentas - Km 10 - Dpto Canindeyu • Tel.: 0471 234 273
Sucursal 7: San Alberto • Supercarretera Km. 92 - Dpto. Alta Parana • Tel.: 067 720 361
Sucursal 8: Bella Vista Sur • Ruta 6 Entre 8 de diciembre y Alta Vera - Encarnacion • Tel.: 0767240562
Taller: Asuncion • Av Medicos del Chaco y Juan de Ayolas • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)

31.301.549.113. ACLARAMOS QUE COMO SIEMPRE, TODOS LOS CRÉDITOS SON A SOLA FIRMA, SIN NINGUNA GARANTÍA REAL.

Además, les informamos, que el próximo 12 de abril, estaremos realizando nuestra Asamblea General Ordinaria, y en esa ocasión el Directorio propondrá a los accionistas, emitir acciones por 5 mil millones de guaraníes, que serán integrados totalmente con las utilidades del ejercicio 2021. Con esta emisión, equipararemos nuestro Capital Realizado o Integrado con nuestro Capital Social, que es de Gs. 100.000 millones. Este hecho nos obligará a elevar nuestro Capital Social, en una próxima Asamblea Extraordinaria, a mínimo 150.000 millones de guaraníes.

Como es de conocimiento de ustedes, los 7 directores que mencionamos a continuación son codeudores de todas las obligaciones de Tracto Agro Vial S.A. con los entes financieros.

- Dr. Ausberto Gonzalez – PRESIDENTE
- Sr. Roberto Acosta – VICEPRESIDENTE
- Eco. Maria Soledad Gonzalez de Medina – Director Titular
- Lic. Maria Elizabeth Gonzalez García – Director Titular
- Ing. Fernando Gonzalez García – Director Titular
- Lic. Jose Acosta García – Director Titular
- Lic. Rebecca Acosta García – Director Titular

RATIOS

- a) **Liquidez:** desde el ejercicio 2017 hasta el ejercicio 2021, nuestro índice de liquidez se mantiene en promedio casi 1,30, el promedio de los 5 ejercicios es de 1,296, Índices realmente muy valiosos.
- b) **Endeudamiento:** desde el ejercicio 2017 hasta el ejercicio 2021, prácticamente se mantiene entre 0,55 y 0,58. Este índice marca la solvencia de TRACTO AGRO VIAL S.A.
- c) **Índice de Rentabilidad:** este índice se mantuvo dentro de los 5 últimos ejercicios en el orden de los 0,02.

BONOS BURSATILES

Como es de conocimiento de los entes financieros, TRACTO AGRO VIAL S.A., está inscrita en la Comisión Nacional de Valores, como Empresa Emisora de Bonos. También es de conocimiento de ustedes que ya hemos emitido bonos en dos ocasiones, lo cual lo hemos rescatado totalmente. También hace unos años hemos tenido la autorización de la C.N.V., para emitir 30.000 millones de guaraníes de bonos, lo cual no hicimos por razón de que no existía la necesidad.

ACTIVOS CIRCULANTES

Este rubro de nuestro activo sigue manteniendo un nivel constante de crecimiento, por ejemplo, en el ejercicio 2017, su valor era de 163.299.132.416 guaraníes y en el ejercicio del 2021 su valor suma 163.710.667.342 guaraníes.

CUENTAS INCOBRABLES

Les informamos que el promedio de todas nuestras ventas, el 30% son al contado y el 70% son financiadas. En los últimos 5 ejercicios hemos otorgado créditos a los productores por más de

Tracto
AGRO VIAL S.A. *Su mayor aliado para el campo*
Dr. Ausberto González
Presidente



Tractores • Implementos agricultura y ganadería • Alambres
Maquinas viales • Silobolsas • Lubricantes • Repuestos

Central: Asuncion • Dr. Teodosio González y Tte. Bernabé González • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)
 Sucursal 1: Mariano Roque Alonso • Ruta Transchaco Km. 15,5 • Tel/Fax: 752 997
 Sucursal 2: Loma Plata • Avda. Central c/ La Rotonda - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0492 252 350
 Sucursal 3: Filadelfia • Avda. Chaco Boreal - Dpto. de Boquerón • Tel/Fax: 0491 432 450
 Sucursal 4: Santa Rita • Ruta VI Km. 213,5 - Santa Rita - Alto Paraná • Tel/Fax: 0673 221 675
 Sucursal 5: Santa Rosa del Aguaray • Ruta III Gral. Elizardo Aquino - San Pedro • Tel/Fax: 0433240144
 Sucursal 6: Katuete • Ruta 10 Las Residentas - Km 10 - Dpto Canindeyu • Tel.: 0471 234 273
 Sucursal 7: San Alberto • Supercarretera Km. 92 – Dpto. Alta Parana • Tel.: 067 720 361
 Sucursal 8: Bella Vista Sur • Ruta 6 Entre 8 de diciembre y Alta Vera – Encarnacion • Tel.: 0767240562
 Taller: Asuncion • Av Medicos del Chaco y Juan de Ayolas • Tel/Fax: 555 613/4 (RA)

565.000 millones de guaraníes, y de esa suma hemos declarado como incobrables solamente 4.541.361.000 guaraníes.

PROYECTOS FUTUROS

El directorio viene planificando la construcción de tres sucursales más en el Chaco, una en Carmelo Peralta, donde ya contamos con la propiedad de 4 hectáreas sobre la ruta Bioceánica, a 600 metros del futuro puente Carmelo Peralta - Puerto Morthiño. Otra en Agua Dulce cuya propiedad ahora mismo estamos negociando, y una tercera en Campo 9 – Caaguazú, donde ya contamos con una sucursal en propiedad alquilada, pero hemos adquirido una hermosa propiedad sobre la misma ruta que va a Ciudad del Este.

Igualmente, por este medio informamos que hace 4 meses hemos adquirido una propiedad de casi 11 hectáreas en Chaco'i, sobre la ruta 12, a 800 metros de la cabecera del Puente Héroes del Chaco, hoy en plena construcción. En dicho predio tenemos pensado en el futuro montar una fábrica de Implementos Agrícolas y trasladar también en dicho predio nuestro taller Central y Deposito que hoy en día se encuentra en Mariano Roque Alonso.

INMUEBLES

La sociedad al día de la fecha cuenta con 25 inmuebles, con 241.276,57 metros cuadrados. En dichas propiedades están asentadas la casa central, el depósito central, taller central y varias sucursales y serán sede también de otras sucursales proyectadas a construir como le informamos más arriba en este documento, como así también la futura fabrica que pensamos construir. El valor contable de estos inmuebles suma guaraníes 34.300.625.708.-

Informamos a los Accionistas que los 25 inmuebles mencionados arriba, están libres de prendas e hipotecas. También todos los móviles con que cuenta la sociedad están libres de prendas.

NUEVO SISTEMA INFORMATICO

Ya les hemos informado anteriormente, que hace dos años hemos comprado un nuevo sistema informático llamado SAP, a un costo bastante elevado, nos llevó 2 años implementar el sistema e instruir a todos los empleados, administrativos, vendedores, técnicos, gerentes, etc., citado sistema entro en funcionamiento el 02 de enero del presente año.

CONCLUSION:

Señores accionistas, como es de conocimiento de ustedes, el próximo 5 de mayo nuestra empresa estará cumpliendo 36 años de vida empresarial. El directorio por este medio desea expresarles su profundo agradecimiento por la confianza y el respaldo que siempre ha recibido de la masa societaria de Tracto Agro Vial S.A.

Hoy podemos decir que hasta la fecha estamos cumpliendo a cabalidad con los objetivos que nos hemos trasado, al construir nuestra querida empresa Tracto Agro Vial S.A.. Aprovechamos esta ocasión para informarles, que el Directorio viene trabajando sobre varios proyectos que deseamos implementar en el futuro.

MUCHAS GRACIAS.

[Handwritten signature in blue ink]
Tracto
 AGRO VIAL S.A. *Siempre al lado para el campo*
 Dr. Ausberto González
 Presidente

EL DIRECTORIO